



www.rodexit.com a crucial cornerstone of first-class rodent exclusion

Cómo proteger contra roedores puertas medianas de apertura vertical, como puertas seccionales y puertas de garaje de un solo panel.

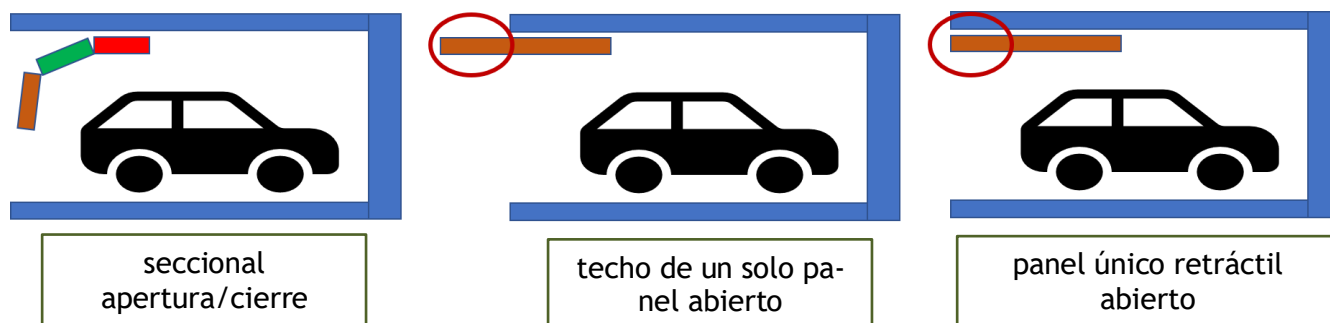
Julio de 2025

1	INTRODUCCIÓN	2
1.1	Las puertas y los huecos	2
1.2	Contacto ligero como una pluma	2
1.3	El sello meteorológico inferior	2
1.4	Las juntas laterales de las puertas seccionales	3
2	INSTALACIÓN CON TORNILLOS Y ARANDELAS	3
2.1	Herramientas y materiales	3
2.2	Comprobación del espacio entre el umbral y el suelo	4
2.3	Comprobación de los huecos laterales	6
2.3.1	Instalación superpuesta y contigua del AIO	6
2.3.2	Los huecos laterales de las puertas de toldo, puertas seccionales y puertas retráctiles	7
3	CÓMO MEJORAR EL ASPECTO	8
3.1	Las múltiples posibilidades	8
3.2	Tiras de montaje recomendadas	8
3.3	Mejora el aspecto con las tiras de montaje recomendadas	9
3.3.1	Herramientas y materiales	9
3.3.2	Comprobación del espacio del umbral	10
3.3.3	Comprobación de los huecos laterales	11
4	MONTAJE MEDIANTE CINTA ADHESIVA DE DOBLE CARA	12
5	CONSEJOS Y TRUCOS	13
5.1	Supervisión y mantenimiento	13
5.2	Materiales didácticos adicionales	13
5.3	Si se requiere un grado muy alto de protección	13
5.4	Cómo manejar umbrales muy irregulares o rugosos	13
5.5	Reparación mediante reutilización	14
5.6	Repair by Partial Replacement	14
5.8	Reducción del ancho del AIO	15
5.9	Una herramienta casera muy útil	16

1 INTRODUCCIÓN

1.1 Las puertas y los huecos

Esta es una guía para proteger contra roedores los huecos de los umbrales y laterales de puertas de tamaño mediano que se abren verticalmente, como puertas seccionales, puertas con toldo de un solo panel y puertas retráctiles de un solo panel, con el sello protector contra roedores de uso general All-In-One (AIO) de RodeXit:



Con una sola capa del AIO se pueden sellar huecos de hasta 35 mm (1,4 in) de ancho.

Con una doble capa se pueden sellar huecos de hasta 5 cm (2 in) de ancho.

1.2 Contacto ligero como una pluma

El AIO solo debe entrar en contacto muy ligeramente con el umbral y los marcos laterales, por lo que no debe presionarse con fuerza contra ninguno de ellos.



1.3 El sello meteorológico inferior

Si la junta meteorológica inferior debajo de la puerta está en buen estado, déjela puesta.

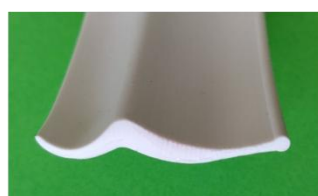
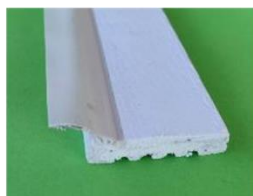


Si la junta de estanqueidad inferior no está en buen estado, sustitúyala y recalibre el abridor de la puerta, si lo hay, antes de instalar el AIO. Tenga cuidado de seguir todas las instrucciones de seguridad del manual del propietario.

1.4 Las juntas laterales de las puertas seccionales

Si una puerta seccional está equipada con juntas laterales del tipo jamba de ángulo inverso con clip (enclipsadas en los rieles de la puerta) y no hay suficiente espacio entre la puerta y la junta lateral,

- Desmonte las juntas laterales y
- Instale juntas laterales de polímero normales o juntas de cepillo como recambios después de instalar el AIO:



Los sellos laterales de polímero en las jambas laterales de las puertas seccionales a veces se instalan demasiado cerca de la puerta. Si es así, los sellos laterales presionarán con fuerza contra el AIO y pueden generar una fricción excesiva durante las operaciones de cierre. Este problema se puede solucionar de una o varias de las siguientes maneras:

- Lubrique el lado interior de las juntas laterales y/o la parte correspondiente del AIO, por ejemplo, con aceite vegetal o grasa para ejes.
- Aumente la potencia de apertura y cierre del abridor, si lo hay.
 - Consulte el manual del propietario y siga las instrucciones.
- Ajuste la posición de las juntas laterales.
- Reemplace las juntas laterales por juntas laterales de polímero nuevas y mejor posicionadas o juntas laterales de cepillo.



2 INSTALACIÓN CON TORNILLOS Y ARANDELAS

2.1 Herramientas y materiales

Necesitarás estas herramientas y materiales:

- 1) Un rollo del AIO.
- 2) Tijeras para metal rectas para recortar el AIO.
- 3) Tornillos planos adecuados, por ejemplo, tornillos hexagonales 4,8 mm (No. 10) de 25 mm (1 in) de largo o tornillos de cabeza plana.



Por lo general, es recomendable utilizar tornillos autoperforantes con cabeza hexagonal y punta de taladro para fijar puertas metálicas.

- 4) Arandelas.
- 5) Una punta.
- 6) Atornillador inalámbrico.



7) Posiblemente: Una broca para taladrar agujeros piloto..



8) OPCIONAL

Para tener las dos manos libres para atornillar, es útil disponer de un par de objetos pesados que puedan sujetar el AIO en su sitio.



2.2 Comprobación del espacio entre el umbral y el suelo

El AIO se montará en el lado exterior de la puerta..

Siga estos pasos:

1) Posiblemente: Desmonte las juntas laterales del tipo clip-on en ángulo inverso de la jamba, de acuerdo con la sección 1.5.



2) Cierre la puerta completamente.



3) Si hay un abridor motorizado, desenchúfelo.

4) Si hay un sello en el lado izquierdo, meta el extremo libre del rollo detrás de él:



debajo del sello lateral de polímero instalado en el marco lateral



Sello lateral bajo el cepillo instalado en la puerta

Si no hay suficiente espacio detrás del sello lateral:

- Afloje la junta lateral o
- Desinstálelo y vuelva a instalarlo después de instalar el AIO.

5) Fije el extremo libre del rollo al lado izquierdo de la puerta.:



sin sellado lateral



sello lateral instalado en el lateral de la jamba



Sello lateral instalado en la puerta

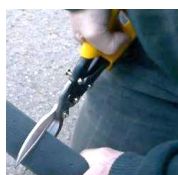
Si la puerta es una puerta retráctil de un solo panel, el AIO no debe sobresalir del borde izquierdo del panel de la puerta si existe riesgo de que el AIO choque con la jamba de la puerta durante la apertura y/o el cierre.

De lo contrario, no hay problema en dejar que el AIO se extienda hasta la jamba del lado izquierdo.

- 6) Desenrolle un poco más del AIO de lo necesario para comprobar el espacio del umbral:



- 7) Corta un trozo ligeramente más grande.



- 8) Coloque un tornillo con una arandela en cada uno o en cada segundo de los marcados agujeros superiores para tornillos, de izquierda a derecha, hasta que se encuentre a unos 60 cm (2 ft) del marco derecho; si es necesario, taladre primero unos agujeros guía en la puerta:



Tenga en cuenta que todos los tornillos deben fijarse firmemente en partes estructurales sólidas de la puerta, por ejemplo, en el marco de madera de una puerta de madera o en la base de una puerta metálica, por lo que, en algunos casos, es posible que tenga que colocar los tornillos en un lugar distinto al indicado en las marcas de los orificios para tornillos del AIO..

- 9) Recorte el extremo derecho del AIO sobrante.

Si la puerta es una puerta retráctil de un solo panel, el AIO no debe sobresalir del borde derecho del panel de la puerta si existe riesgo de que el AIO choque con la jamba de la puerta durante la apertura y/o el cierre.



De lo contrario, está bien dejar que se extienda hasta la jamba del lado derecho.

- 10) Si hay un sello lateral derecho, meta el extremo derecho libre del AIO recortado detrás del sello lateral:



debajo del sello lateral de polímero instalado en el lateral de la jamba



Sello lateral bajo el cepillo instalado en la puerta

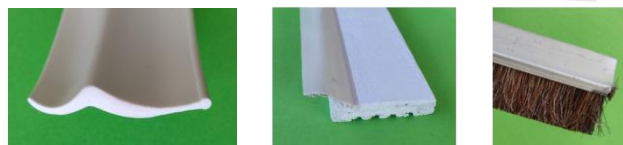
Si no hay suficiente espacio detrás del sello lateral:

- Afloje la junta lateral o
- Desinstálelo y vuelva a instalarlo después de instalar el AIO.

- 11) Fije los últimos 60 cm (2 pies) del AIO a la puerta.



- 12) Vuelva a apretar cualquier junta lateral que se haya aflojado, vuelva a instalar cualquier junta lateral que se haya desmontado temporalmente e instale cualquier junta lateral de repuesto.



- 13) Abra y cierre la puerta para asegurarse de que funciona correctamente.



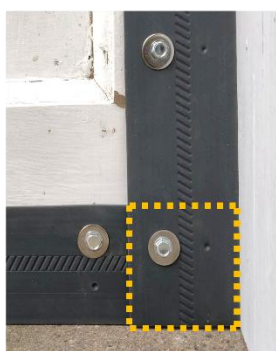
Si la puerta es una puerta seccional con juntas laterales de polímero y hay demasiada fricción entre las juntas laterales y el AIO, puede solucionar el problema siguiendo las instrucciones descritas en la sección 1.5.

2.3 Comprobación de los huecos laterales

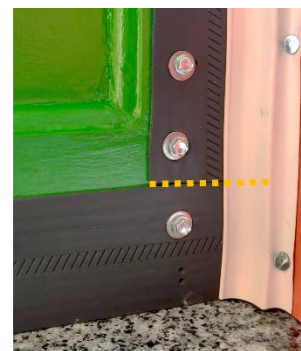
2.3.1 Instalación superpuesta y contigua del AIO

Al comprobar los huecos laterales, el AIO se fija a la puerta casi de la misma manera que cuando se comprueba el hueco del umbral. Utilice un enfoque de arriba hacia abajo.

Las piezas que se unen en las esquinas pueden instalarse superpuestas o simplemente contiguas. Si se instala un sellado lateral con cepillo en la puerta, este puede aflojarse y utilizarse como tira de montaje:



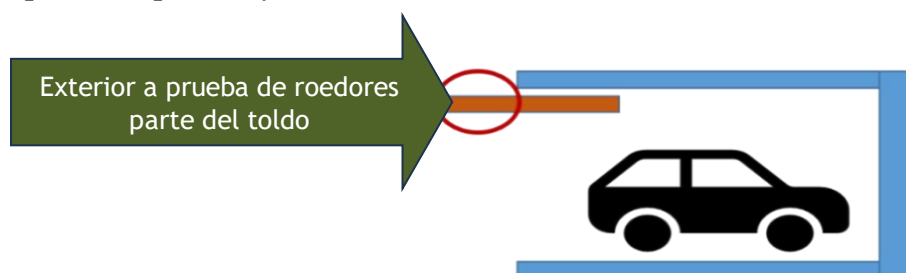
Superposición

Contiguo
sin sellado lateralContiguo con
sello lateral cepilladoContiguo con
sello lateral de polímero

2.3.2 Los huecos laterales de las puertas de toldo, puertas seccionales y puertas retráctiles

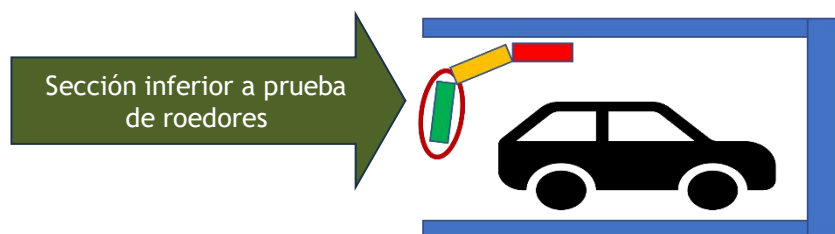
A. Los huecos laterales de las puertas del techo

La parte inferior de los huecos laterales de una puerta con toldo que se corresponde con la parte exterior del toldo puede, por regla general, protegerse contra roedores con el AIO sin riesgo de impedir la apertura y el cierre:



B. Los huecos laterales de las puertas seccionales

A menudo es posible proteger contra roedores los huecos laterales de la parte inferior de una puerta seccional sin riesgo de impedir la apertura y el cierre:



Si hay juntas laterales de polímero en las jambas, no instale las piezas horizontales y verticales del AIO solapadas. Aumentaría el riesgo de generar una fricción excesiva entre las piezas solapadas del AIO y las juntas laterales.

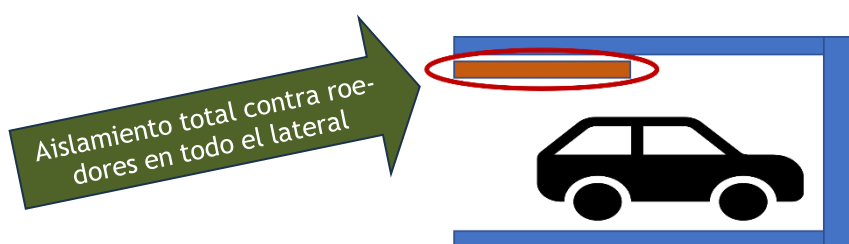
Si el AIO roza excesivamente contra las juntas laterales, si las hay, o contra los marcos laterales,

intente ajustar la posición de las piezas del AIO y/o intente resolver el problema de la forma descrita en la sección 1.5.

C. Los huecos laterales de las puertas retráctiles

Si se instalan piezas cortas del AIO como sellos laterales en la parte inferior de una puerta retráctil, existe el riesgo de que las piezas cortas del AIO choquen con los marcos laterales durante el cierre. Esto comprometería el cierre. Por lo tanto, no intente proteger los huecos laterales de los roedores de esta manera.

Si se instalan piezas largas del AIO como sellos laterales desde la parte superior hasta la parte inferior de la puerta retráctil, se puede eliminar el problema de colisión descrito anteriormente. Sin embargo, existe el riesgo de que el roce contra los marcos laterales genere una fricción excesiva. Por lo tanto, debe tener en cuenta el riesgo de fricción si protege los huecos laterales contra roedores de esta manera.



3 CÓMO MEJORAR EL ASPECTO

3.1 Las múltiples posibilidades

Si quieres darle un toque más llamativo, hay muchas formas de hacerlo. Aquí tienes algunos ejemplos:



madera a juego



madera pintada



Remate para alfombra de aluminio

3.2 Tiras de montaje recomendadas

RodeXit recomienda los bordes angulares de aluminio para alfombras, ya que son económicos y pueden cubrir el borde superior del AIO:



Borde angular de aluminio para alfombras



Borde superior de un borde angular de aluminio para alfombras instalado

RodeXit recomienda específicamente estos bordes angulares de aluminio para alfombras con agujeros perforados de MD Building Products:

Recomendado para	Altura	Ancho	Longitud	Superficie	Código universal de producto (UPC #)
Instalaciones de una sola capa	5 mm (0.2 in)	51 mm (2 in)	91-183 cm (36-72 in)	Acanalado	Por ejemplo: 43374438581
Instalaciones de doble capa	13 mm (0.5 in)	51 mm (2 in)	91-183 cm (36-72 in)	Suave	Por ejemplo: 43374660845

Ambos remates para alfombra recomendados se pueden recortar con tijeras para metal.

Los remates para alfombras de MD Building Products vienen en diferentes colores y longitudes con diferentes números UPC. Los números UPC indicados anteriormente corresponden a las versiones de color «plateado» y 91 cm (36 pulgadas) de largo.

Las instalaciones de doble capa se utilizan A) cuando el espacio es superior a 35 mm (1,4 pulgadas) y B) cuando se requiere un grado muy alto de protección, por ejemplo, cuando la presión de los roedores es muy alta.

Instalación de doble capa con un remate para alfombra de 51 mm (2 in) de ancho



3.3 Mejora el aspecto con las tiras de montaje recomendadas

A continuación se da por supuesto que se utilizan algunos de los remates para alfombras de aluminio recomendados por MD Building Products (en lo sucesivo, «tiras de montaje»). Lo que se indica sobre su uso se aplicará mutatis mutandis al uso de la mayoría de las demás tiras de montaje.

3.3.1 Herramientas y materiales

Necesitarás las herramientas y materiales indicados en la sección 2.1 y, además,:

- 1) Tiras de montaje suficientes



- 2) Accesorios para fijar temporalmente el AIO a la puerta, por ejemplo.
 - si la puerta es de madera: una grapadora con grapas adecuadas, o
 - Si la puerta es metálica: cinta adhesiva de doble cara, como la cinta 3M VHB LSE-110WF.



- 3) OPCIONAL

Un par de objetos pesados de aproximadamente 1 kg (2 libras) para sujetar las tiras de montaje en su sitio durante la instalación.



- 4) Posiblemente una broca para perforar agujeros adicionales en las tiras de montaje.



3.3.2 Comprobación del espacio del umbral

El AIO se instala mediante tiras de montaje de la misma manera que con tornillos y arandelas, salvo por lo siguiente:

- 1) El extremo libre del rollo AIO se fijará temporalmente al lado izquierdo de la puerta, por ejemplo, mediante A) una grapa si la puerta es de madera y B) cinta adhesiva de doble cara si la puerta es metálica (en lugar de un tornillo).



- 2) Extienda y corte un trozo grande del AIO.
- 3) Si la puerta es de madera: fije el AIO a la hoja de la puerta mediante grapas colocadas en los 2,5 cm (1 in) superiores.

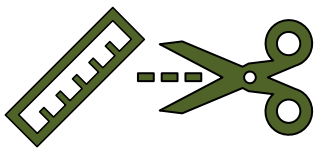


Si la puerta es metálica: fije el AIO a la hoja de la puerta, por ejemplo, con trozos de cinta adhesiva de doble cara.

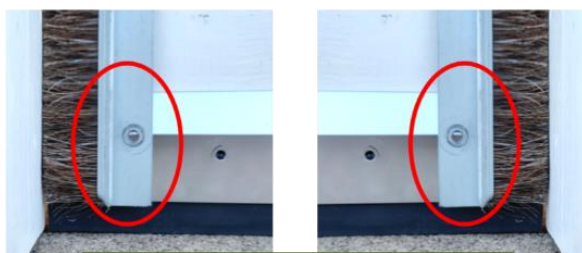


- 4) Recorte el extremo derecho del AIO tal y como se describe en la sección 2.2.
- 5) Con las tijeras para metal, recorte las tiras de montaje:

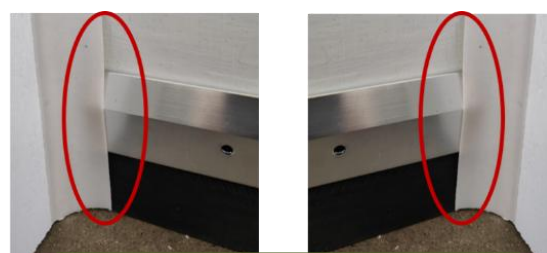
Panel de puerta	Recorte
If the door panel is wider than the door opening	Recorte las tiras de montaje al ancho de la abertura de la puerta.
De lo contrario	Recorte las tiras de montaje al ancho del panel menos 2½ cm (1 in).



- 6) Si la puerta está equipada con juntas laterales, meta los extremos de las tiras de montaje recortadas detrás de las juntas laterales:



Escondido detrás de las juntas de goma de la puerta



Oculto detrás de sellos de poliuretano en las jambas

Si no hay suficiente espacio detrás de las juntas laterales:

- aflojalos,
- desmontarlos y volver a montarlos después de instalar el AIO, o
- acortar las tiras de montaje.

7) OPCIONAL

Utilice un par de objetos pesados de aproximadamente 1 kg (2 lbs) para sujetar las tiras de montaje en su sitio.



- 8) Atornille las tiras de montaje a la puerta (si es necesario, después de taladrar agujeros guía en la puerta).

No permita que las tiras de montaje sobresalgan por debajo del borde inferior de la puerta. Esto comprometería la seguridad.



Utilice tornillos adecuados, normalmente no los que vienen con las tiras de montaje, ya que suelen ser de mala calidad.

No hay problema si los tornillos son ligeramente más gruesos que los orificios pretaladrados de las tiras de montaje. Los tornillos ligeramente más gruesos ensancharán automáticamente los orificios al atornillarlos.

No ejerza demasiada fuerza. Podría abollar las tiras de montaje. Puede reducir el riesgo utilizando arandelas.



3.3.3 Comprobación de los huecos laterales

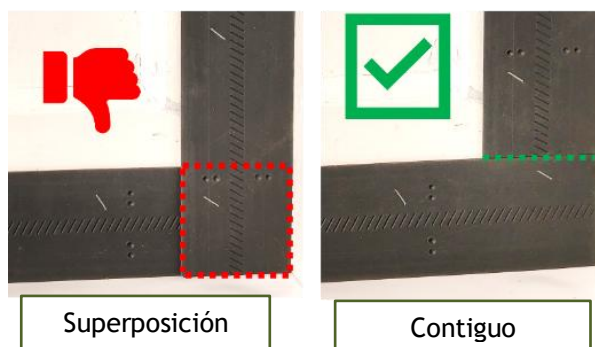
Como se explica en la sección 2.3 anterior.

- la parte inferior de los huecos laterales de las puertas de panel único y las puertas seccionales puede sellarse con el AIO, y
- es posible sellar los huecos laterales de las puertas retráctiles de un solo panel con el AIO si se sellan todos los huecos laterales.

Las dos piezas del AIO se instalan verticalmente en la hoja de la puerta con tiras de montaje, de forma muy similar a como se instalan utilizando solo tornillos y arandelas.

La distancia entre las tiras de montaje verticales y los montantes laterales debe ser de al menos 2½

cm (1 in). Une las piezas horizontales y verticales del AIO en las dos esquinas. No las superpongas.



La mejor manera de unir las tiras de montaje verticales y horizontales es instalar las tiras de montaje verticales de manera que

- se unen al borde superior de las tiras de montaje horizontales, y
- se alinean con los extremos de las tiras de montaje horizontales:



Lo ideal sería tenerlo en cuenta ya al cortar las tiras de montaje horizontales.

4 MONTAJE MEDIANTE CINTA ADHESIVA DE DOBLE CARA



Puede ser conveniente utilizar cinta adhesiva de doble cara en lugar de tornillos y arandelas:

- Si no se desean agujeros para tornillos, por ejemplo, si el AIO se va a montar en una puerta de madera muy fina..
- Si por alguna razón no es posible fijar el AIO con tornillos.
- Si va a instalar una protección contra roedores en una puerta motorizada y existe el riesgo de que los tornillos dañen el mecanismo de seguridad electrónico de la puerta al atornillarlos.

El AIO se monta mediante cinta adhesiva de doble cara, de forma muy similar a cuando se monta con tornillos y arandelas.

En www.rodexit.com puede descargar una guía de montaje en formato PDF sobre el uso de cinta adhesiva de doble cara para instalar el AIO.



5 CONSEJOS Y TRUCOS

5.1 Supervisión y mantenimiento

Todas las puertas a prueba de roedores deben revisarse periódicamente para detectar posibles necesidades de mantenimiento. Las juntas a prueba de roedores deben fijarse o sustituirse si, por ejemplo, se ven seriamente comprometidas debido a ataques graves de roedores.



5.2 Materiales didácticos adicionales

En www.rodexit.com puedes

- vea un vídeo instructivo sobre cómo proteger contra roedores las puertas que se abren verticalmente y
- acceda a materiales didácticos adicionales en forma de vídeos, presentaciones de PowerPoint y guías en PDF..



5.3 Si se requiere un grado muy alto de protección

En circunstancias normales, basta con instalar una sola capa. Si se requiere un grado de protección especialmente alto, por ejemplo, debido a una gran presencia de roedores, se debe considerar la instalación de una doble capa:

Una doble capa se instala de la misma manera que una capa única.



5.4 Cómo manejar umbrales muy irregulares o rugosos

Es fácil resolver el problema frecuente de que el suelo se asienta.:



Simplemente corte el AIO en varios trozos y móntelos superpuestos y en ángulo:



Si el problema son pequeñas hendiduras en el umbral que permiten que los insectos pasen por debajo del AIO, puede complementar el AIO con una tira de cepillo que se adapte mejor a la superficie irregular:



Complementado con una tira de cepillo de 50 mm (2 in) de ancho que se utiliza como tira de montaje.



Complementado con una tira de cepillo de 50 mm (2 in) de ancho e instalado con un remate para alfombra de 35 mm (1 3/8 in) de ancho.

5.5 Reparación mediante reutilización

Because the AIO is symmetrical, it can be reused if the lower part has been worn or otherwise damaged. You simply dismount the AIO, turn it upside-down and remount it.



This is especially a beneficial option when the AIO is mounted by means of a mounting strip, because the damaged part of the AIO will be hidden behind the mounting strip.



Damaged part of AIO hidden behind mounting strip

5.6 Repair by Partial Replacement

Si una parte del AIO ha resultado dañada, por ejemplo, debido a graves ataques de ratas, el AIO se puede reparar fácilmente cortando la parte dañada y sustituyéndola por una pieza nueva de AIO.



Para mantener una resistencia adecuada contra los roedores, la nueva pieza de AIO no debe ser más corta de 60 cm (2 ft).

Del mismo modo, ninguna parte del antiguo AIO restante podrá tener una longitud inferior a 60 cm (2 ft).



5.7 Tijeras para hojalata y su uso

La calidad de las tijeras para metal varía mucho. Algunas son inútiles. RodeXit recomienda estas tijeras rectas para metal:

- Stanley Fatmax 14-566 con cuchillas largas
- Stanley Fatmax FMHT 73756
- Stanley Fatmax 14-563
- DEWALT DWHT 14675
- DEWALT DWHT 14694 con cuchillas cortas y redondeadas



Cuanto más largas sean las cuchillas, más fácil será hacer líneas rectas.

No es ciencia espacial, pero marca una gran diferencia. Debes abrir completamente la abertura de las tijeras para hojalata y arrastrar con firmeza el AIO o la tira de montaje de aluminio lo más lejos posible entre las cuchillas antes de cortar:



Si las cuchillas se separan a la fuerza al intentar cortar, es posible que no esté sujetando el AIO en ángulo recto con respecto a las cuchillas de las tijeras para hojalata. También puede deberse a que el tornillo principal de las tijeras para hojalata no está lo suficientemente apretado.



5.8 Reducción del ancho del AIO

El ancho del AIO se puede reducir fácilmente con tijeras para hojalata.

Los alambres de acero paralelos del AIO guiarán la división del AIO, por lo que siempre obtendrá un corte bastante recto.

I Si instala el AIO dividido mediante una tira de montaje, debe ocultar el borde cortado debajo de la tira de montaje.



5.9 Una herramienta casera muy útil

Si instala regularmente el AIO mediante algún tipo de tira de montaje, es una buena idea fabricar una herramienta «tercera mano» sencilla y económica que sea capaz de

- manteniendo el AIO en su sitio y al mismo tiempo
- elevar y sujetar una tira de montaje en su sitio.

La herramienta se puede fabricar con

- una pieza de madera de 2½ - 3 cm (1 - 1¼ in) de grosor y alrededor de 1 kg (2 lbs) de peso (preferiblemente de madera pesada, como el roble) y
- dos tornillos de unos 6½ cm (2½ in) de largo.

Coloque un tornillo a unos 2,5 cm (1 in) de cada extremo de la pieza de madera y a unos 13 mm (½ in) del borde, y atornille los tornillos unos 2,5 cm (1 in), de modo que la distancia entre las cabezas de los tornillos y la madera sea de unos 4 cm (1½ in). La herramienta terminada debería tener un aspecto similar al siguiente:



Así es como se utiliza la herramienta:



Es mejor tener dos, especialmente cuando se revisan puertas anchas.